

Однокомнатная квартира в м-не Музыкальный

Квартира с ремонтом в развитом микрорайоне

Общая площадь 44,2 кв.м. Этаж 6/6



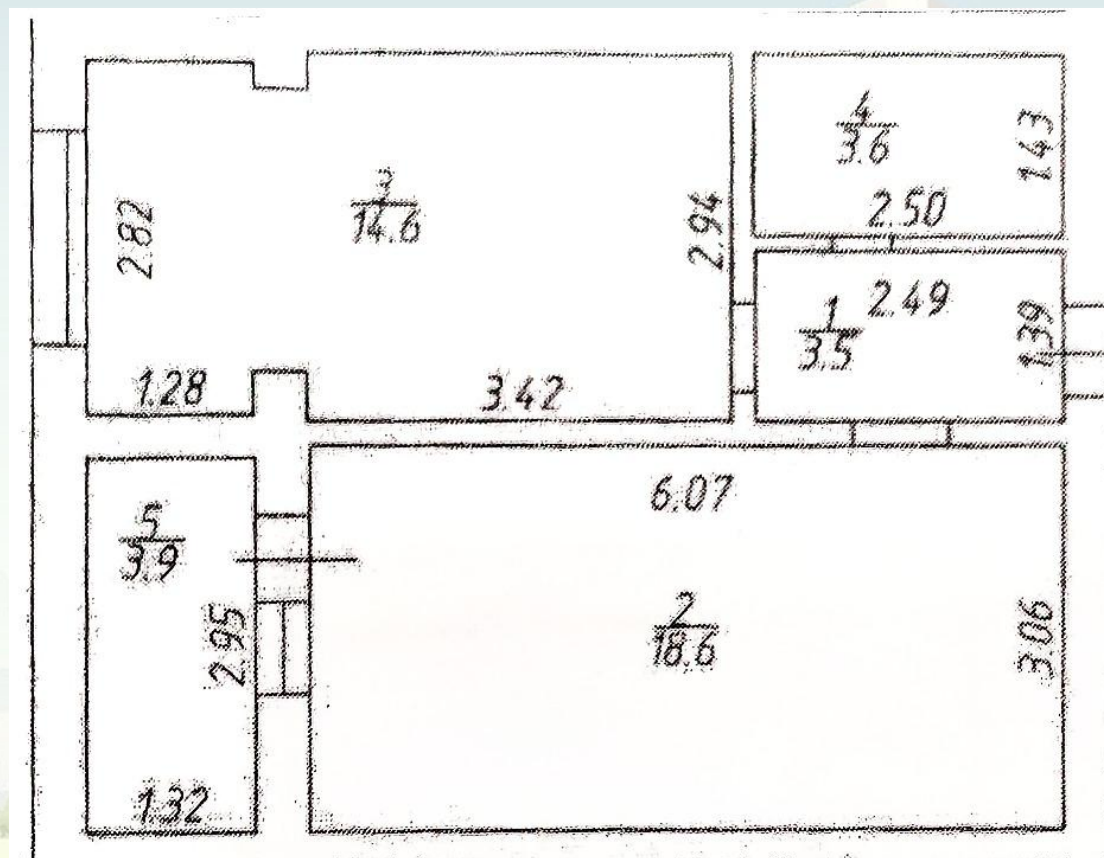
Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 44,2 кв.м. на 6 этаже 6-этажного дома, расположенного в м-не Музыкальный по ул. Рахманинова, д.30. Квартира с застекленным и утепленным балконом, современной и удобной планировкой комнат. Район очень развитый: поблизости «Лента», множество магазинов, пекарни, салоны красоты.



Планировка

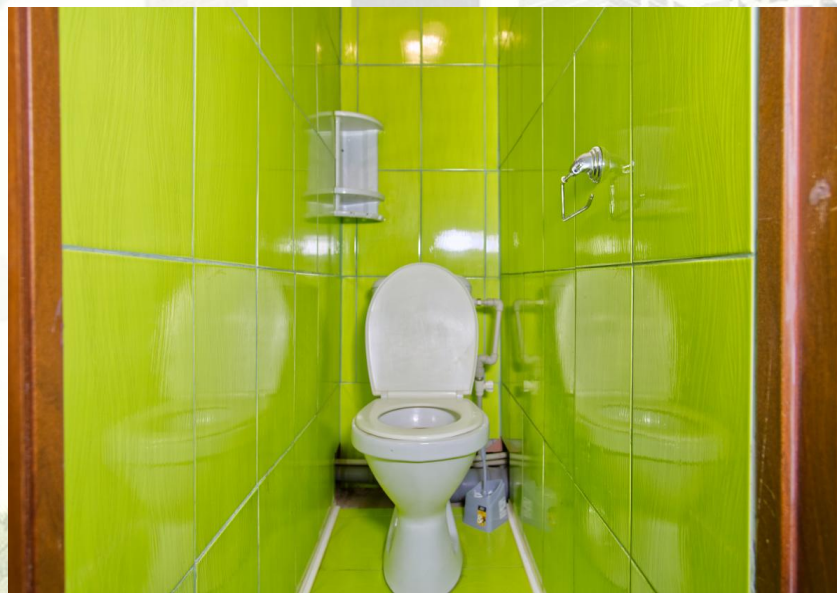
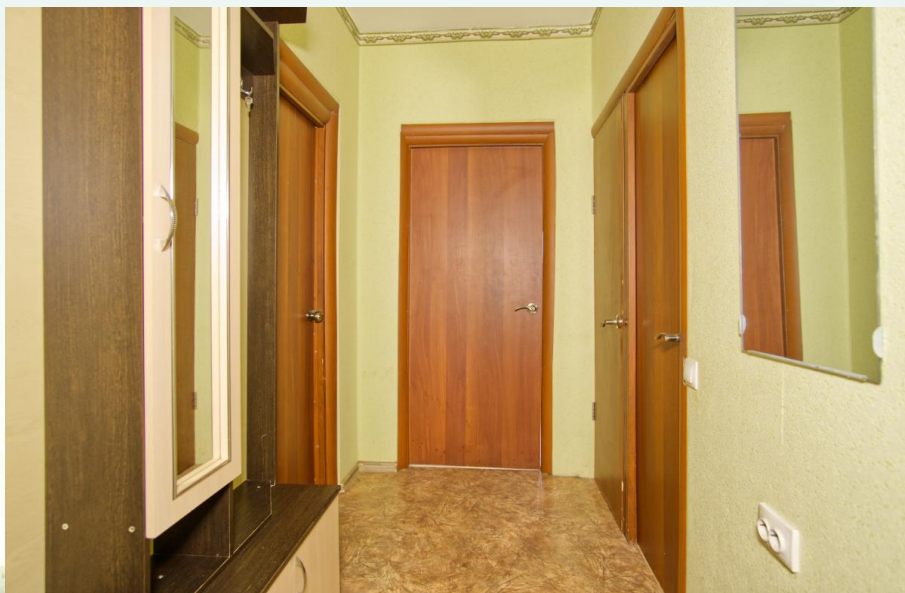
Общая площадь квартиры – 44,2 кв.м. Застекленный и утепленный балкон - 3,9 кв.м., ширина - 1,4 м. На входе прихожая правильной формы – 3,5 кв.м. Кухня с объединенной лоджией – 14,6 кв.м. Жилая комната с выходом на балкон - 18,6 кв.м. Санузел раздельный - 0,84 + 3,1 кв.м. Окна обращены на улицу. Высота потолков - 2,70 м.



Состояние

Квартира с ремонтом. Стены оклеены обоями, потолки пошпаклеваны. На полу уложен линолеум. В квартире не остается мебели. Санузлы полностью оборудованы сантехникой. Стены и пол облицованы плиткой. Балкон утеплен и застеклен, проведено освещение и сделаны электророзетки. Все окна металлопластиковые.





Тех.условия

Дом отапливается придомовой котельной, большой плюс, поскольку подача тепла стабильная и регулируемая самими жильцами. Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности подачи тепла. Смонтированы счетчики горячей и холодной воды. Коммунальные платежи низкие: летом – 2000 р., зимой – 3500 р.



Дом

Дом кирпичный, возведен в 2013 г. по 215-ФЗ.
Подъезды с местами для колясок. Входная дверь
оснащена домофоном.



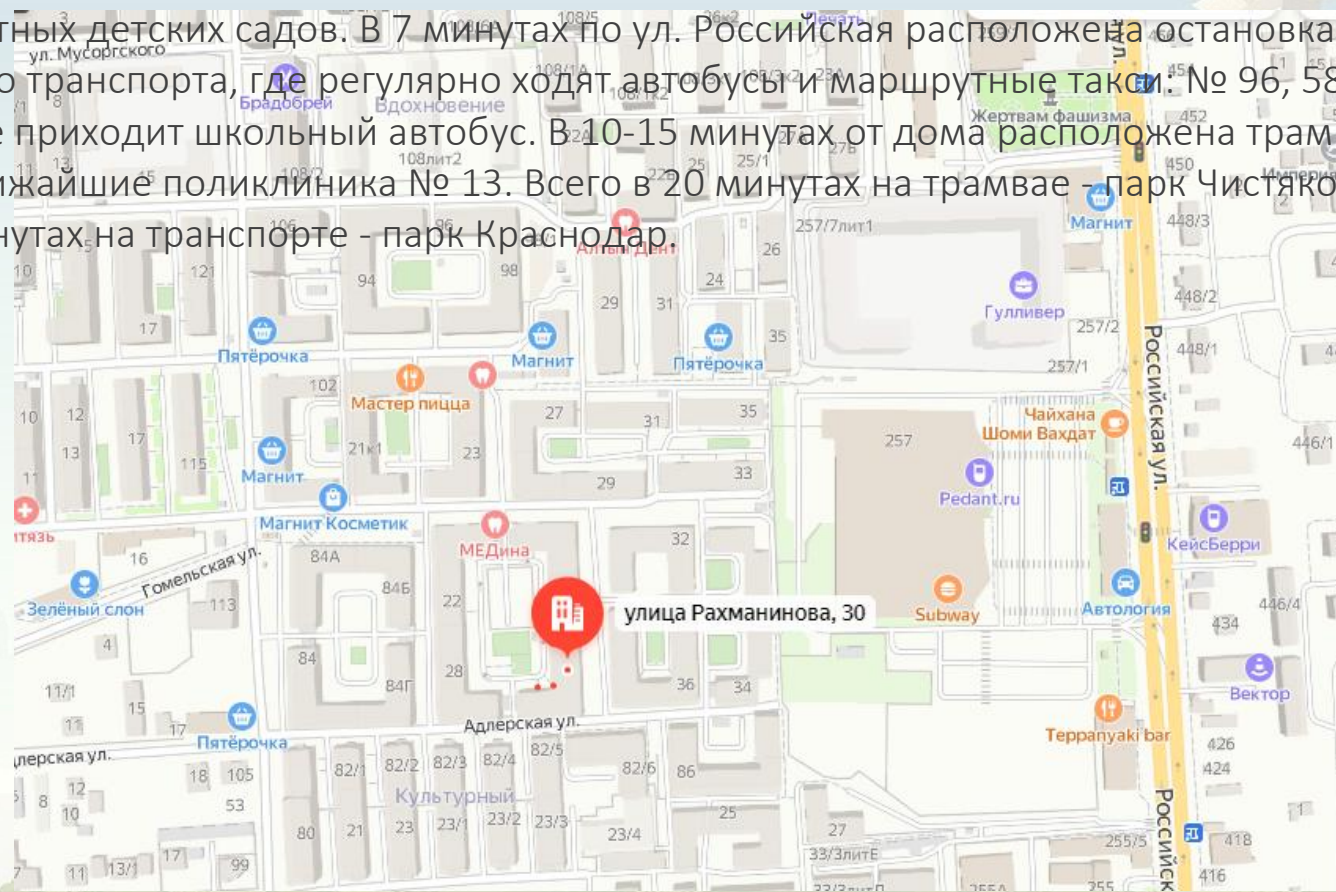
Придомовая территория

Придомовая территория закрытая, асфальтирована, есть парковка. Предусмотрены спортивная и детская площадки. Рядом с домом есть магазины, всего в 2-х минутах от дома «Лента».



Расположение

Дом расположен по адресу: м-н Музыкальный, ул. Рахманинова, 30. В самой ближайшей доступности: «Лента», «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», пиццерии, кафе, аптеки, частные медицинские клиники, салоны красоты. Этот район с одной из самых развитых инфраструктур. На расстоянии 1 км расположены несколько школ, в 15-20 минут от дома несколько частных детских садов. В 7 минутах по ул. Российская расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси. № 96, 58, 48, 85, 42, 101 а, сюда же приходит школьный автобус. В 10-15 минутах от дома расположена трамвайная остановка. Ближайшие поликлиника № 13. Всего в 20 минутах на трамвае - парк Чистяковская Роща, в 30 минутах на транспорте - парк Краснодар.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2013 г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:13664

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость просторной однокомнатной квартиры площадью 44,2 кв.м. с ремонтом в развитом микрорайоне

3,2 млн. руб.

P.S. - Квартира с ремонтом.

- Есть застекленный и утепленный балкон, можно использовать, как дополнительные жилые метры.
- Закрытая территория двора.
- Очень развитая инфраструктура района.

Хорошая квартира по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

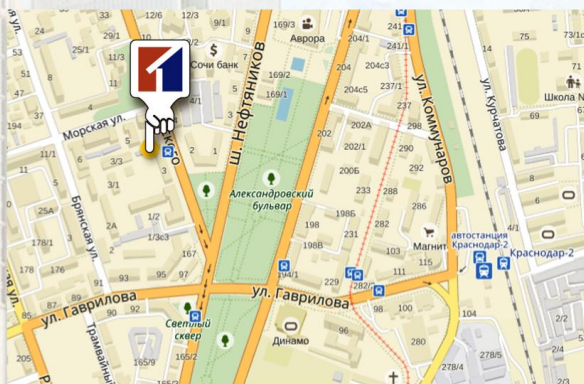
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

